

- Allegato 2 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Comune: (SI) COLLE DI VAL D ELSA	Scala originale: 1:2000	21-Mar-2025 9:46:48
7	Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.	pratica T68701/2025
7		

1 Particella: 234

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2025

Dati identificativi: Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)

Foglio 7 Particella 234

Partita: 7760

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,98 Lire 5.775

agrario Euro 2,98 Lire 5.775

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 1.050 m²

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

➤ 2. [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 26/07/1994

Impianto meccanografico del 03/09/1971

Immobile predecessore

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)

Foglio 7 Particella 136

📅 dal 26/07/1994 al 12/06/1996

FRAZIONAMENTO del 26/07/1994 in atti dal 26/07/1994 (n. 143994.1/1994)

Immobile predecessore

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)

Foglio 7 Particella 217

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)

Foglio 7 Particella 136

Foglio 7 Particella 218

Foglio 7 Particella 216



 dal 12/06/1996

Immobile attuale

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)
Foglio 7 Particella 234

FRAZIONAMENTO del 12/06/1996 in atti dal 12/06/1996 (n. 168796.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)
Foglio 7 Particella 217
Foglio 7 Particella 233

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/05/1972

Immobile predecessore

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)
Foglio 7 Particella 136
Redditi: dominicale Euro 62,11 Lire 120.258
agrario Euro 62,11 Lire 120.258

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 21.865 m²

Partita: 2555

Impianto meccanografico del 03/09/1971

 dal 20/05/1972 al 05/01/1994

Immobile predecessore

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)
Foglio 7 Particella 136
Redditi: dominicale Euro 60,74 Lire 117.618
agrario Euro 60,74 Lire 117.618

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 21.385 m²

Partita: 2555

Variazione del 20/05/1972 in atti dal 21/08/1974 (n. 1072)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)
Foglio 7 Particella 44
Foglio 7 Particella 154

 dal 05/01/1994 al 26/07/1994

Immobile predecessore

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)
Foglio 7 Particella 136
Redditi: dominicale Euro 59,32 Lire 114.868
agrario Euro 59,32 Lire 114.868

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 20.885 m²

Partita: 2555

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/01/1994 in atti dal 05/01/1994 MOD 26 N. 251/87 (n. 1028.1/1993)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)



Foglio 7 Particella 200
Foglio 7 Particella 82
Foglio 7 Particella 201
Foglio 7 Particella 134
Foglio 7 Particella 135
Foglio 7 Particella 81

 dal 26/07/1994 al 12/06/1996

Immobile predecessore

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)

Foglio 7 Particella 217

Redditi: dominicale Euro 21,63 Lire 41.883

agrario Euro 21,63 Lire 41.883

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 7.615 m²

Partita: 2555

FRAZIONAMENTO del 26/07/1994 in atti dal
26/07/1994 (n. 143994.1/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)

Foglio 7 Particella 136

Foglio 7 Particella 218

Foglio 7 Particella 216

 dal 12/06/1996

Immobile attuale

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)

Foglio 7 Particella 234

Redditi: dominicale Euro 2,98 Lire 5.775

agrario Euro 2,98 Lire 5.775

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 1.050 m²

Partita: 7760

FRAZIONAMENTO del 12/06/1996 in atti dal
12/06/1996 (n. 168796.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)

Foglio 7 Particella 217

Foglio 7 Particella 233

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI) Foglio 7 Particella 136

 1. 

1. Impianto meccanografico del 03/09/1971

 dall'impianto al 26/07/1994

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI) Foglio 7 Particella 217

2. FRAZIONAMENTO del 26/07/1994 in atti dal
26/07/1994 (n. 143994.1/1994)



➤ 1. [REDACTED] 1916

📅 dal 26/07/1994 al 19/09/1995
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

➤ 1. [REDACTED]

📅 dal 19/09/1995 al 12/06/1996
Diritto di: Da verificare prop in com leg (deriva dall'atto 3)

➤ 2. [REDACTED]
📅 [REDACTED] com leg (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 19/09/1995 Pubblico ufficiale MANDARINI Sede SAN GIMIGNANO (SI) Repertorio n. 10870 - UR Sede POGGIBONSI (SI) Registrazione n. 1009 registrato in data 29/09/1995 - Voltura n. 2654.1/1995 in atti dal 01/12/1995

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI) Foglio 7 Particella 234

➤ 1. [REDACTED]
📅 [REDACTED]
Diritto di: Da verificare prop in com leg (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 12/06/1996 in atti dal 12/06/1996 (n. 168796.1/1996)

➤ 2. [REDACTED]
📅 [REDACTED]
Diritto di: Da verificare prop in com leg (deriva dall'atto 4)

➤ 1. [REDACTED]
📅 [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 14/03/1997 Pubblico ufficiale BASILE Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 11493 - UR Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 1V n. 738 registrato in data 02/04/1997 - Voltura n. 1246.1/1997 in atti dal 11/12/1997

➤ 2. [REDACTED]
📅 [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ 1. [REDACTED]
📅 dal 24/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 24/08/2006 Pubblico ufficiale MANDARINI ALFREDO Sede SIENA (SI) Repertorio n. 35746 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6259.1/2006 Reparto PI di SIENA in atti dal 30/08/2006

➤ 2. [REDACTED]
📅 [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/03/2025**
Ora: **09:46:19**
Numero Pratica: **T68301/2025**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica



Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2025

Dati identificativi: Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)

Foglio 7 Particella 201 Subalterno 4

Foglio 7 Particella 201 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)

Foglio 7 Particella 201

Classamento:

Rendita: Euro 1.193,02

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 10,5 vani

Foglio 7 Particella 201 Subalterno 5

Indirizzo: LOCALITA' RIGOLINO n. 44/A Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 219 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 196 m²

> Intestati catastali

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

> Dati identificativi

📅 dal 14/06/2006

Immobile attuale

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)

Foglio 7 Particella 201 Subalterno 4

Foglio 7 Particella 201 Subalterno 5

AMPLIAMENTO del 14/06/2006 Pratica n. SI0048974
in atti dal 14/06/2006 AMPLIAMENTO (n. 11864.1/2006)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)
Foglio 7 Particella 201 Subalterno 2
Foglio 7 Particella 201 Subalterno 3



> Indirizzo

 dal 14/06/2006 al 03/05/2012

Immobile attuale

Comune di **COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **4**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **5**
LOCALITA` RIGOLETTO n. 44/A Piano T-1

AMPLIAMENTO del 14/06/2006 Pratica n. SI0048974
in atti dal 14/06/2006 AMPLIAMENTO (n. 11864.1/2006)

 dal 03/05/2012 al 24/05/2013

Immobile attuale

Comune di **COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **4**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **5**
LOCALITA' RIGOLINO n. 44/A Piano T-1

VARIAZIONE del 03/05/2012 Pratica n. SI0034329 in
atti dal 03/05/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4980.1/2012)

 dal 24/05/2013 al 15/03/2016

Immobile attuale

Comune di **COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **4**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **5**
LOCALITA' RIGOLINO-BORGATELLO n. 44/A
Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/05/2013
Pratica n. SI0059794 in atti dal 24/05/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34360.1/2013)

 dal 15/03/2016

Immobile attuale

Comune di **COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **4**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **5**
LOCALITA' RIGOLINO n. 44/A Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/03/2016
Pratica n. SI0014407 in atti dal 15/03/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 5902.1/2016)

> Dati di classamento

 dal 14/06/2006 al 14/06/2007

Immobile attuale

Comune di **COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **4**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 760,48**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **9,5 vani**

AMPLIAMENTO del 14/06/2006 Pratica n. SI0048974
in atti dal 14/06/2006 AMPLIAMENTO (n. 11864.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 14/06/2007 al 03/05/2012

Immobile attuale

Comune di **COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2007
Pratica n. SI0085699 in atti dal 14/06/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7995.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro



Foglio 7 Particella **201** Subalterno **4**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 760,48**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **9,5 vani**

 dal 03/05/2012 al 12/03/2013

Immobile attuale

Comune di **COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **4**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 840,53**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **10,5 vani**

 dal 12/03/2013

Immobile attuale

Comune di **COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **4**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 1.193,02**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

VARIAZIONE del 03/05/2012 Pratica n. SI0034329 in atti dal 03/05/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4980.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2013 Pratica n. SI0027614 in atti dal 12/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14952.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. SI0043175 del 14/05/2013

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

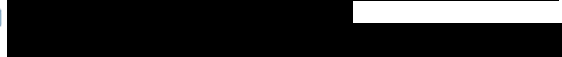
Comune di **COLLE DI VAL D'ELSA (C847) (SI)**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **4**
Foglio 7 Particella **201** Subalterno **5**
Totale: **219 m²**
Totale escluse aree scoperte : **196 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 03/05/2012, prot. n. SI0034329

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847)(SI) Foglio 7 Particella 201 Sub. 4

> 1. 


1. AMPLIAMENTO del 14/06/2006 Pratica n. SI0048974 in atti dal 14/06/2006 AMPLIAMENTO (n. 11864.1/2006)



separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

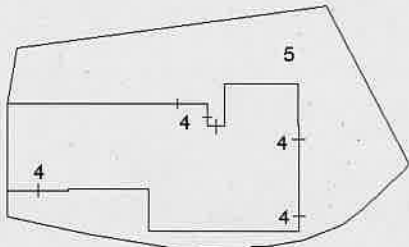
- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



ELABORATO PLANIMETRICO		
Compilato da: Taddei Marcello		
Iscritto all'albo: Architetti		
Prov. Siena	N.	37

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Comune di Colle Di Val D'elsa		Protocollo n. SI0048974	del 14/06/2006
Sezione:	Foglio: 7	Particella: 201	Tipo Mappale n. 45677 del 01/06/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

NORD



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0034329 del 03/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Colle Di Val D'elsa

Localita' Rigolino (borgatello)

civ. 44/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 201

Subalterno: 4

Compilata da:

Salvi Silvia

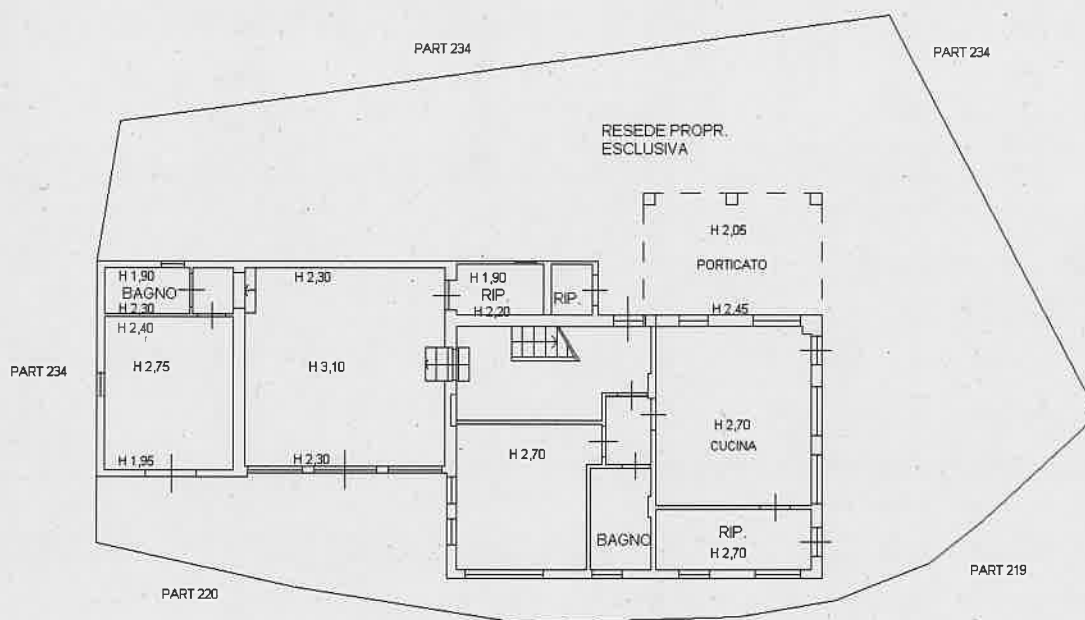
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

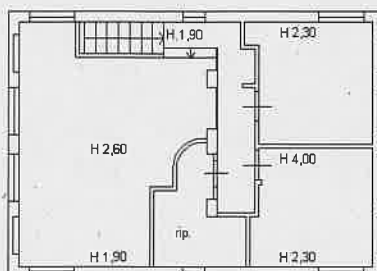
N. 847

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

NORD

